

## Dodatok č. 4 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/3

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a a Obchodného zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom**                    :    **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**  
**Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie**  
**riaditeľky**  
**zastúpený**                    :  
**IČO**                                :    **00634875**  
**DIČ**                                :    **2020573434**  
**IČ DPH**                         :    **SK2020573434**  
**Bankové spojenie:**        **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu**                    :    **7000481096/8180**  
**IBAN**                            :    **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**                    **COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo**

**zastúpená**                    :    **Ing. Štefániou Gočálovou, predsedníčkou predstavenstva**  
**Igorom Jagelekom, členom predstavenstva**  
**so sídlom**                        :    **Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo**  
**IČO**                                :    **00693804**  
**DIČ**                                :    **2020426441**  
**IČ pre DPH**                    :    **SK 2020426441**  
**Bankové spojenie:**        **VÚB Námestovo**  
**Číslo účtu**                    :    **4717 332/0200**  
**IBAN**                            :    **SK44 0200 0000 0000 0471 7332**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2012/3 zo dňa 15.06.2012, Dodatok č. 1 zo dňa 18.06.2013, Dodatok č. 2 zo dňa 18.06.2014 a Dodatok č. 3 zo dňa 26.05.2015 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. parcely 285/3 o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Námestovo, zapísaného na LV č. 818, vedený na Okresnom úrade Námestovo (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pre potreby predajne**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **30.06.2017**.

3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **26/2012**.

## **Čl. II**

### **Predmet dodatku**

#### **1.) Článok II. znie:**

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2016** do **30. 06. 2017**.“

#### **2.) V čl. III. bod 1 a 2 znejú:**

„1.: „Ročné nájomné za prenájom pozemku /podľa prílohy č. 1, ktorá je súčasťou zmluvy/, ktoré bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **390,57 €**.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **32,55 €** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-3**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár).“

**Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku, nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1.**

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 12. 05. 2016

Oreavská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za prenajímateľa:** Ing. Mária Šišková .....  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

**Za nájomcu:** p. Štefánia Gočálová .....  
predseda predstavenstva

Igor Jagelek  
člen predstavenstva

.....  
**OOOP Jednota Námestovo**  
spotrebné družstvo  
Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

**Príloha č. 1**  
**ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/3**

Nájomca:  
 COOP Jednota Námestovo, s. d.

Prenajímateľ:  
 Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ**

Pozemok	Výmera plochy pozemku v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za pozemok
bufet	47,00	8,31	390,57
<b>Ročné nájomné za pozemok</b>	<b>8,31</b>		<b>390,57</b>
Mesačné nájomné za pozemok	Základ dane	20% DPH	Celkom
	32,55	0	32,55

**Príloha č. 2**  
**ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/3**

**Splátkový kalendár na rok 2016, 2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu v €
5.7.2016	32,55	32,55
5.8.2016	32,55	32,55
5.9.2016	32,55	32,55
5.10.2016	32,55	32,55
5.11.2016	32,55	32,55
5.12.2016	32,55	32,55
5.1.2017	32,55	32,55
5.2.2017	32,55	32,55
5.3.2017	32,55	32,55
5.4.2017	32,55	32,55
5.5.2017	32,55	32,55
5.6.2017	32,52	32,52
<b>Spolu</b>	<b>390,57</b>	<b>390,57</b>